

Πίνακας Γενικής Εκμετάλλευσης "Euroland Homes Κατ/κη ΑΕ"

Χρήση 2014 (8η χρήση)

ΧΡΕΩΣΗ

1. Αποθέματα έναρξης χρήσης.		0,00
- Εμπορεύματα		1.058.971,35
- Α' -β" υλες		1.058.971,35
Σύνολα		
2. Αγορές χρήσης		0,00
- Εμπορεύματα		905.867,17
- Α' -β" υλες		905.867,17
Σύνολα		
3. Μείον Αποθέματα τέλους χρήσης		0,00
- Εμπορεύματα		1.072.260,49
- Α' -β" υλες		1.072.260,49
Σύνολα		892.578,03
Αγορές & διαφορά αποθεμάτων (Κοστ.Πωλ)		
4. Οργανικά έξοδα		42.748,64
- Αμοιβές & έξοδα προσωπικού		73.874,69
- Αμοιβές & έξοδα τρίτων		19.143,46
- Παροχές τρίτων		-2.184,80
- Φόροι - τέλη		17.224,70
- Διαφορά έξοδα	6.364,46	
- Εξοδα μεταφορών	0,00	
- Εξοδα ταξιδίων	3.938,14	
- Εξοδα προβολής & διαφήμισης	0,00	
- Εξοδα εκθέσεων - επιδείξεων	0,00	
- Ειδικά έξοδα προώθησης εξαγωγών	664,96	
- Συνδρομές εισφορές	0,00	
- Δωρεές επιχορηγήσεις	660,10	
- Εντυπα & γραφική ύλη	67,28	
- Υλικά άμεσης αναλώσεως	544,67	
- Εξοδα δημοσιεύσεων	0,00	
- Εξοδα συμμετοχών & χρεογράφων	4.985,09	
- Διάφορα έξοδα		173.179,03
- Τόκοι & συναφή έξοδα		4.310,60
- Αποσβέσεις παγίων ε.σ.λ.κ		0
- Προβλέψεις εκμετάλλευσης		328.296,32
Συνολικό κόστος		
ΜΕΙΟΝ		0
- Ιδοπαραγωγή & βελτιώσεις παγίων		1.220.874,35
Συνολικό κόστος εσόδων		-44.216,49
ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		1.176.657,86

ΣΥΝΟΛΑ ΧΡΕΩΣΗΣ

1.176.657,86

ΠΙΣΤΩΣΗ

1. Πωλήσεις		0,00
- Εμπορεύματα		0,00
- Προϊόντα		0,00
- Α' -β" υλες		1.162.563,27
- Υπηρεσιών		1.162.563,27
Σύνολα		
2. Λοιπά οργανικά έσοδα		14.090,00
- έσοδα παρεπιτόμινα ασχολιών		4,59
- έσοδα κεφαλαίων		0,00
- τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων		14.094,59
Σύνολα		0,00

ΖΗΜΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΣΥΝΟΛΑ ΠΙΣΤΩΣΗΣ

1.176.657,86

- Ο Προέδρος & Διευθ. Συμβ. -
Γερεουδακης Μιχαήλ - ΑΔΤ Π/264819-

- Ο λογιστής -
Σταυρουλάκης Κων/νος - Αρ.Αδ.28686 Τάξη Α'.
ΑΔΤ Μ-962510

Ο Αντιπρόεδρος
Robert- Edward Davies του Kenneth
ΑΔ ΔΙ-705325115

EUROLAND HOMES ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 131 - ΧΑΝΙΑ
Α.Φ.Μ.: 998723118
ΤΗΛ.: 28210 79046



ΣΤΑΥΡΟΥΔΑΚΗΣ Κ. ΑΚΡΟΤΗΡΙΑΝΑΚΗΣ Κ. ΛΙΩΣΣΙ ΔΙΟΝ.Ε.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΑ-ΟΡΓΑΝ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΩΝ
Β. ΚΟΡΝΑΡΟΥ 30 - ΧΑΝΙΑ ΑΦΜ: 800316696
Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ Γ.Ε.Μ.Π.Ε. 11599266600
Τηλ 2821071981, Φαξ 9821036470

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014 (8η Χρήση) Euroland Homes Καταρκ. Α.Ε. Αρ.Μ.Α.Ε.: 62143/073/Β/06/0035 Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.: 073455558000

Ενεργητικό	1η Χρ. Χρ			1η Χρ. Χρ			Παθητικό		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναρ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναρ. Αξία	1η Χρ. Χρ	1η Χρ. Χρ	
Γ. Πάγιο Ενεργητικό									
1. Ακίνητες ακινήσεις	1.784,12	1.784,07	0,05	1.784,12	1.784,07	0,05	60.000,00	60.000,00	
II. Ενοικιαζόμενα ακινήματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Κτίρια & τεχν. έργα	2.403,17	632,86	1.770,31	2.403,17	536,73	1.866,44	12.379,03	-343.912,42	
4. Μηχανήματα - τεχν. επίπλα	4.994,95	4.975,56	19,39	3.557,06	3.476,70	80,36	-401.822,85	300.000,00	
5. Μεταφορικά μέσα	36.937,33	28.607,29	8.330,04	28.437,33	28.437,29	0,04	350.000,00	28.466,81	
6. Επικτα & εξοπλισμός λοιπός	34.915,15	34.913,29	1,86	32.468,28	32.367,68	99,60	20.556,18	0,00	
7. Ακινήσεις προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο ενσώματων ακινήτων	79.250,60	69.129,00	10.121,60	66.863,84	64.818,40	2.045,44			
Συμμετοχές & λοιπ. μακροπρ. απαιτ.			939.479,71			4.493,64			
Δ. Κυκλοφορούν Ενεργητικό			1.072.280,49			1.058.971,36			
I. Αποθέματα									
Υπο κατασκευή κτίρια			0,00			0,00			
II. Απαιτήσεις									
1. Πάγια	-22.464,22	0,00	-22.464,22	219.920,91	0,00	219.920,91			
Μειών προβάλεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3. Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00	0,00	4.819,80	0,00	4.819,80			
10. Απαιτήσεις από το Δημόσιο	3.098,86	0,00	3.098,86	920.156,49	0,00	920.156,49			
11. Χρεώσεις διδφοροι	350.000,00	0,00	350.000,00	1.144.897,30	0,00	1.144.897,30			
Σύνολο απαιτήσεων	330.634,44		330.634,44	1.058.971,36		1.058.971,36			
IV. Διαθέσιμα									
1 Ταμείο	10.924,74	0,00	10.924,74	45.433,48	0,00	45.433,48			
3. Καταθέσεις τραπεζών	45.041,77	0,00	45.041,77	22.859,98	0,00	22.859,98			
Σύνολο διαθέσιμων	55.966,51		55.966,51	68.293,46		68.293,46			
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού	386.600,95		386.600,95	1.213.190,76		1.213.190,76			
Μεταβατικο λογαριασμοί ενεργητικού			815,31			0,00			
Σύνολο Ενεργητικού			2.409.278,11			2.278.701,24			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΤΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΠΕΡΑΜΕΝΟΥΣ	Χρήση			1η Χρ. Χρ		
	Κύκλος εργασιών (πυλωρίσις)	Μειών κόστους πωληθέντων	Μικτά αποτελ. εκμετάλλεωσις	Κέρδη κέρδη	σύν. πρηνή υπ. εις νέο	Μειών διαφορές φορολογικ. ελέγχου
Πάγιο 1. Αλλα έσοδα εκμίσθης	1.162.563,27	892.578,03	269.985,24	392.433,33	66.752,64	-57.721,07
Σύνολο	14.094,59	284.079,83	284.079,83	325.680,69	25.990,00	-343.912,42
Μειών: 1. Έξοδα διοικ. λειτουργιών	24.818,77	8.263,36	130.288,52	8.263,36	43.382,65	0,00
3. Έξοδα λειτουργιών διάθεσις	128.962,54	0,00	0,00	299.624,68	0,00	0,00
Πάγιο:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	173.179,03	-44.216,49	0,00	73.943,62	226.681,06	-343.912,42
Μειών:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.504,58	-57.721,07	4.310,60	12.136,96	213.544,10	-343.912,42
II. Πάγιο (ή μείον) Έκτακτα						
Πάγιο 2. Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειών: 1. Έκτακτα και ανάργα έξοδα	4.310,60	-57.721,07	4.310,60	1.253,36	1.253,36	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελ.	-57.721,07		-57.721,07	213.544,10		213.544,10
Μειών:						
Σύνολο αποτελεσμάτων πωλησιών στοιχείων						
Μειών εις από αυτής ενσ. στο λοιπ. κοσ						
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						

ΠΙΝΑΚΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΩΝ	1η Χρ. Χρ			1η Χρ. Χρ		
	Κέρδη κέρδη	σύν. πρηνή υπ. εις νέο	Μειών διαφορές φορολογικ. ελέγχου	Κέρδη κέρδη	σύν. πρηνή υπ. εις νέο	Μειών διαφορές φορολογικ. ελέγχου
Σύνολο Παθητικού	2.409.278,11		2.278.701,24	2.409.278,11		2.278.701,24
Α. Ιδια Κεφάλαια						
I. Εταιρικό κεφάλαιο	60.000,00	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00
III. Διαφορ. αναπρ. υπ. - Επιρροή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια	12.379,03	-401.822,85	-343.912,42	12.379,03	-401.822,85	-343.912,42
1. Τοκτικά αποθεματικά	401.822,85	350.000,00	300.000,00	401.822,85	350.000,00	300.000,00
V. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	350.000,00	20.556,18	28.466,81	350.000,00	20.556,18	28.466,81
VII. Ποσά πρηνή για αυξ. μετ. κεφ. κ.	20.556,18	0,00	0,00	20.556,18	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	834.788,06	-401.822,85	-343.912,42	834.788,06	-401.822,85	-343.912,42
Β. Προβλεψεις						
1. Προβλεψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. Υποχρεώσεις						
I. Μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.985.549,16	1.985.549,16	1.944.446,43	1.985.549,16	1.944.446,43	1.944.446,43
2. Δάνεια τραπεζών						
Σύνολο μακροπρ. υποχρ.	1.985.549,16	1.985.549,16	1.944.446,43	1.985.549,16	1.944.446,43	1.944.446,43
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
1. Προμηθευτές	59.737,84	23.000,02	27.500,02	59.737,84	23.000,02	27.500,02
2. Επιταγές πληρωτέες	225.419,58	23.916,00	17.543,50	195.982,85	26.916,00	-76.113,17
3. Τραπεζικές βραχυπρ. λογαρ.	23.916,00	17.543,50	36.505,91	23.916,00	17.543,50	36.505,91
4. Γραμμάτια πληρωτέα	17.543,50	27.081,43	0,00	17.543,50	27.081,43	0,00
5. Υποχρ. φόροι τέλη	27.081,43	0,00	0,00	27.081,43	0,00	0,00
6. Αποφασιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	26.474,39	26.600,00	26.600,00	26.474,39	26.600,00	26.600,00
11. Πιστωτές διδφοροι	403.172,77	305.788,20	305.788,20	403.172,77	305.788,20	305.788,20
Σύνολο βραχυπρ. υποχρ.	403.172,77	305.788,20	305.788,20	403.172,77	305.788,20	305.788,20

Κέρδη κέρδη
σύν. πρηνή υπ. εις νέο
Μειών διαφορές φορολογικ. ελέγχου
Σύνολο

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

- Τοκτικά αποθεματικά
- Προβλεψεις
- Απορροκλήτη αποθεματικά
- Υπόλοιπο κερδών εις νέο

Σύνολο πτώσεως

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Ζημιάς
Γεωργίου Μηνιάτης
ΑΔΤ Π-29/6/14

Ο Αντιπρόεδρος
Robert Edward Davies
του Kenneth
ΑΔ ΔΙ-705325115

Σταυρούλακης Απρ. Κωνσταντίνος
Αρ. Αδείας 028686 // Α' Τάξη
ΑΔΤ Μ-962510